



HCD ANNOUNCEMENT

Mobilehome Residency Law Protection Program

Attention Mobilehome Park Owners and Residents
HCD's Mobilehome Assistance Center is accepting complaints

The California Department of Housing and Community Development (HCD) is pleased to announce the release of the Mobilehome Residency Law Protection Program (MRLPP) frequently asked questions in [English](#) and [Spanish](#). HCD encourages interested parties to distribute or post this flyer to increase awareness of the MRLPP.

The Mobilehome Residency Law (MRL) is the "landlord-tenant law" for mobilehome parks, which, like landlord-tenant law and other Civil Code provisions, is enforced in a court of law. The [2022 Mobilehome Residency Law Handbook](#) includes MRL Civil Codes, frequently asked questions, and local community resources.

Who can submit an MRLPP complaint? Any mobilehome/manufactured homeowner that has tenancy in a mobilehome park.

What types of complaints can be submitted for consideration?

Complaints for issues within mobilehome parks related to MRL violations (California Civil Code).

Common violations include but are not limited to:

- illegal grounds for eviction
- failure to provide proper notice of rent increases
- no written rental agreement between the park and mobilehome/manufactured homeowner

How does a mobilehome/manufactured homeowner submit their complaint? Complaints must be submitted to HCD. HCD provides assistance to help resolve and coordinate resolution of the most severe alleged violations of the MRL. Visit the [Submit a Complaint webpage](#) for details on ways to submit your complaint to HCD.

Please note: HCD is prohibited from arbitrating, mediating, negotiating, or providing legal advice in connection with mobilehome park rent disputes, lease or rental agreements, or disputes arising from rental or lease agreements.

Questions? Please contact the MRLPP at MRLComplaint@hcd.ca.gov or (800) 952-8356.

In Spanish:

Programa de Protección de la Ley de Residencia en Casas Móviles

A/A: propietarios y residentes de parques de casas móviles

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (Housing and Community Development, HCD) de California se complace en anunciar la publicación del material promocional del Programa de Protección de la Ley de Residencia en Casas Móviles (Mobilehome Residency Law Protection Program, MRLPP) disponible en [inglés](#) y [español](#). El HCD anima a las partes interesadas a distribuir o publicar este folleto para dar a conocer el MRLPP. La Ley de Residencia en Casas Móviles (Mobilehome Residency Law, MRL) es la "ley de propietarios e inquilinos" para los parques de casas móviles, que, al igual que la ley de propietarios e inquilinos y otras disposiciones del Código Civil, se aplica en un tribunal de justicia. El [Manual de la Ley de Residencia en Casas Móviles de 2022](#) incluye los códigos civiles de la MRL, las preguntas más frecuentes y los recursos de la comunidad local.

El Centro de Asistencia para Casas Móviles del HCD está aceptando reclamaciones de la MRL.

¿Quién puede presentar una reclamación al MRLPP? Cualquier propietario de una casa móvil/prefabricada que tenga un contrato de arrendamiento en un parque de casas móviles.

¿Qué tipos de reclamaciones pueden presentarse para su consideración? Reclamaciones por problemas dentro de los parques de casas móviles relacionados con infracciones de la MRL (Código Civil de California). Las infracciones más comunes son, entre otras, las siguientes: motivos ilegales de desalojo, no dar el debido aviso de los aumentos de alquiler y no haber firmado un contrato de alquiler por escrito entre el parque y el propietario de la casa móvil/prefabricada.

¿Cómo puede presentar su reclamación el propietario de una casa móvil/prefabricada? Las reclamaciones deben presentarse al HCD. Este ofrece asistencia para ayudar a resolver y coordinar la resolución de las presuntas infracciones más graves de la MRL. Visite la página web [Submit a](#)

[Complaint](#) (Presentar una reclamación) para conocer los detalles sobre las formas de presentar su reclamación al HCD.

Tenga en cuenta: se prohíbe al HCD arbitrar, mediar, negociar o brindar asesoramiento jurídico en relación con las disputas sobre el alquiler en parques de casas móviles, los contratos de alquiler o de arrendamiento o las disputas derivadas de los contratos de alquiler o arrendamiento.

¿Tiene alguna pregunta? Póngase en contacto con el MRLPP en MRLComplaint@hcd.ca.gov o al (800) 952-8356.

